

C.C.Z. 24/2021

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany prenajímateľ

Základná škola Petra Škrabáka

Martina Hattalu 2151, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpená: Ing. Mária Studeničová

IČO: 37808796

DIČ: 2021613242

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín

Číslo účtu IBAN: SK86 0200 0000 0024 1930 2656

2. Nájomca

Organizácia: Súkromné centrum voľného času M.R. Štefánika 1010/25 Martin

Sídlo org. : M.R. Štefánika 1010/25, 03601 Martin

Štatutár : Mgr. Ivana Mihálová - riaditeľka

Zastúpený cvičiteľ : Mareta Venanc a PhDr. Peter Beňuš

IČO: 36139165

DIČ : 2021398225

Nie je plátcu DPH

Pozn.: Zmluvu a faktúru doručiť na adresu : SCVČ M.R.Štefánika 1010/25,
036 01 Martin

3. Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy na Ul. Martina Hattalu v Dolnom Kubíne aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.
- 3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať malú aj veľkú telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t.j. umývárky, WC, sprchy a súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom konania činnosti Záujmového útvaru Stolný tenis Bziny.

4 Doba a čas nájmu

- 4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 03.10.2021 do 12.12.2021. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch : každú **nedeľu v týždni** a to v čase od 10,00 hod. do 11,00 hod , celkovo v počte 11 hodín počas trvania nájmu.

5. Cena nájmu

- 5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou a je 23 eur za 1 hodinu nájmu, celkom **253 eur** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie, vodné stočné za úžitkovú vodu (WC), elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné vo výške **253 eura** uhradiť prenajímateľovi **do 10.11.2021**, podľa predmetu prenájmu tejto zmluvy/ pozri bod 4.1, ak nie je dohodnuté inak.

6. Ostatné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických, tabakových a iných omamných látok (drog a pod.)
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 6.3 V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 6.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 6.5. Nájom začína plynúť dňom **03.10.2021**
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 6.7. Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
- 6.8. Táto zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých obdržia : prenajímateľ 1x, nájomca 1x, zriaďovateľ 1x.

V Dolnom Kubíne dňa 03.10.2021

za nájomcu

Ing. Studeníčová Mária
riaditeľka školy